



## FORMATION HABITAT PARTICIPATIF

### « Démarrer un groupe projet : fonder le groupe, s'organiser en mode projet et comprendre le montage juridique »

vendredi 3 et samedi 4 octobre 2014 de 9h45 à 17h à la salle associative de Volx

Cette formation a pour objectif de proposer un cadre général permettant de faciliter le démarrage de nouveaux groupes projets d'habitat participatif. Elle s'adresse à des membres de groupes déjà existant, à des personnes souhaitant initier ou participer au démarrage d'un groupe, ou à des personnes simplement curieuses de l'habitat participatif.

Cette formation, organisée **avec le soutien financier du Conseil Régional PACA et de la Fondation MACIF, est gratuite pour les participants.**

#### [Vendredi 3 Octobre. Journée 1 : démarrer un groupe projet :](#)

*La matinée sera consacrée à la fondation du groupe :*

Vouloir vivre en habitat groupé, c'est rechercher une cohérence entre ses valeurs et son mode de vie. Mais les valeurs, et le rapport au collectif, ne sont pas les mêmes pour tous. Comment rassembler les premières personnes pour créer le groupe ? Quelle est pour chacun sa « porte d'entrée » ? Quelles relations entre l'individu et le collectif veut-on construire ? Que veut-on mettre concrètement en partage ? Autant de questions qui déterminent le profil d'un habitat groupé et qui se cristallisent au moment de l'élaboration de la charte, permettant à terme de faire émerger une identité collective.

*L'après-midi portera sur l'organisation du groupe :*

Les collectifs d'habitats groupés revendiquent un fonctionnement autogéré et leur mode d'organisation ne va pas de soi. Si la recherche d'efficacité requiert une organisation structurée, celle-ci implique aussi l'installation de relations de pouvoir, d'un leadership.

Comment le groupe peut-il fonctionner pour trouver son équilibre entre efficacité et maintien de la démocratie interne ? Comment gérer la question du leadership ? Comment évolue l'organisation d'un groupe dans la durée ? Ces différentes questions seront traitées en s'appuyant sur des exemples concrets et l'expérience des participants.

## Samedi 4 Octobre. Journée 2 : montage juridique et financier :

Cette formation, centrée sur le projet technique, aborde la question du montage juridique et financier. Celui-ci constitue un subtil dosage entre la volonté de transcrire les valeurs du groupe dans la forme de la propriété choisie et la nécessité de rendre faisable le projet en tenant compte de la situation de chacun.

L'atelier propose une exploration pédagogique des différents statuts juridiques possibles (Copropriétés, Sociétés d'attribution, Coopératives d'habitants...), illustrés pour chacun par des exemples concrets d'habitat groupé et leur relation au montage financier. Les nouveaux statuts mis en place par la récente Loi ALUR seront également présentés, ainsi que des projets impliquant la présence d'un bailleur social.

La capacité de la salle nous obligeant à limiter le nombre de participants à 20, nous vous conseillons vivement

de confirmer votre présence avant le 28 septembre auprès de :

**Dominique Boyer au 06 20 39 29 32 ou d'Evelyne de Gennaro au 06 69 54 88 14**

### **Pour se rendre à la salle de formation**

Lorsque vous arrivez au rond point des 4 Chemins situé au centre de Volx sur la Nationale 96, tournez à gauche si vous venez de Manosque ou à droite si vous venez de Sisteron, montez l'avenue Joseph Roumanille et après le stop gardez-vous sur votre droite au parking de la place de la mairie. Revenez ensuite sur vos pas vers l'entrée du parking et dirigez-vous vers le trottoir opposé devant vous, vous trouverez alors le chemin St Jean et la salle associative tout au début.

Pierre Lévy  
Responsable de la Coordination Habitat Participatif Paca,

*en partenariat avec des citoyens du 04 et 05 préfigurant la plateforme citoyenne de ces deux départements.*

